

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 12

за **2025** год

ООО "РСУ" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 844,76 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	6 961,57	1	6 961,57	1	6 961,57
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	19 092,03	1	19 092,03	1	19 092,03
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	3 437,39	1	3 437,39	1	3 437,39
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	9 380,71	1	9 380,71	1	9 380,71
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	72 380,99	1	72 380,99	1	72 380,99

7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	17 375,09	2 844,76	17 375,09	2 844,76	17 375,09
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	39 434,93	2 844,76	39 434,93	2 844,76	39 434,93
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	41 451,44	2 844,76	41 451,44	2 844,76	41 451,44
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	5 850,34	2 844,76	5 850,34	2 844,76	5 850,34
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	57 458,40	2 844,76	57 458,40	2 844,76	57 458,40
	2.3.Техническое обслуживание жесткой кровли	1 услуга	3 221,57	2 844,76	3 221,57	2 844,76	3 221,57
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	3 365,40	2 844,76	3 365,40	2 844,76	3 365,40
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	170 106,82	2 844,76	170 106,82	2 844,76	170 106,82
14	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга		2 844,76	0,00	2 844,76	0,00
	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	9 805,96	2 844,76	9 805,96	2 844,76	9 805,96
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	16 515,25	2 844,76	16 515,25	2 844,76	16 515,25

ИТОГО 475 837,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 230 572,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 248 072,58

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: -17 499,94 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	750,79	1	
	8.2.2.5.1 Окразка масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за один раз с лестниц	Договор управления	23 599,39	1	
2	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	12 859,67	1	
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	15 077,23	1	
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	486,99	1	
7	8.19.1.7.10. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	57 058,00	1	
8	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	23 094,78	1	
11	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлполимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	12 800,23	1	
12	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	13 916,38	1	
	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	12 851,24	1	
	8.3.8.3 Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50% в один канал	Договор управления	71 567,92	1	
	8.4.21.7 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	4 009,96	1	

		ИТОГО	248 072,58			
--	--	-------	------------	--	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

221 287,12 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	2	44 130,47

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	215 116,36	1 002 489,72	952 408,38	265 197,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	ИТОГО	215 116,36	1 002 489,72	952 408,38	265 197,70

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	72 412,31	70 740,10	15 866,11	61 363,62

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

А.В.Махнев

